Acta Consecutivo No.	052-2025	**Lugar y Fecha**	16-01-2025
Asunto	PRESENTACION FASE 3 AVANCE SEMANAL		
Oficina Productora	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS		
Hora Inicio	02:45 PM	**Hora Finalización**	03:30 PM
Ausentes			

Orden del día:
1.Aspectos críticos de obra
2 avances de obra
3.Compromisos de obra

Desarrollo:

Se da inicio al comité con la intervención del TE Luis Armando Chamarro supervisor de obra FAC donde se evidencia a corte del 16 de enero de 2025 Cacom 1 torre de control Fase 3 con fecha de inicio el 26 de diciembre de 2023 con una terminación inicial del 30 septiembre de 2024 posterior a la prórroga se tiene una fecha final del 31 de enero de 2025, el contratista de obra es el consorcio Fac2309 y la interventoría Consultores del occidente Sas se tiene un programado del 80.44% vs un ejecutado del 80.50% con un adelanto del 0.06% las actividades principales son la instalación de electrobarras e instalación de tubería C900 y tubería PVC 2`. En los aspectos críticos se tiene, instalaciones de equipos, llegada de tableros eléctricos lo que confiere transformador ups de 50KBA terminación de electrobarras, instalación de tubería C900, y en el anticipo se tiene un 14.71% que corresponde a $656.231.385 el cual ya se ha desembolsado al 100%, se usó para agentes limpios, planillas, nomina, acero y malla entre otros.

El Ing. Jhon Reyes, Director de Obra, interviene en el comité para aclarar varios puntos importantes. En primer lugar, menciona que el avance de la instalación de las electrobarras ha sido notable en la obra, quedando pendiente solo la instalación de una línea de 1000 amperios, la cual comenzará hoy, en unas horas. Se espera que esta actividad se concluya el 20 de enero.

En otro orden de temas, se abordó la adecuación del poste para la acometida de energía de la construcción. Este proceso requiere un corte de energía para realizar las maniobras necesarias. Cabe destacar que se realizaron visitas de los técnicos eléctricos de la base, quienes, según su criterio y consejo, sugieren que el mejor momento para llevar a cabo estas tareas es un fin de semana, a primera hora de la madrugada, con el fin de minimizar el impacto en los trabajos de la zona. Para coordinar la actividad, se emitirá un oficio. Se estima que esta maniobra tomará entre 4 y 5 horas, por lo que se tiene previsto programarla para un día domingo. Es crucial realizar este corte debido al alto grado de peligrosidad, y por ello se pone en conocimiento la situación. Por otro lado, se consulta sobre el estado del pago correspondiente al corte número 3, ya que se nos había informado que se efectuaría en el mes de diciembre, pero hasta la fecha no se ha realizado. Solicitamos información al respecto.

Finalmente, se informó que se continúa con la instalación de la tubería C900, habiéndose avanzado en la colocación de aproximadamente 100 metros. Además, se han realizado las perforaciones pertinentes con los saca núcleos en el tanque de bombas para proceder con la instalación de la tubería.

El Ing. Germán Parra Director de interventoría ratifica la solicitud del informe final de la fiducia, el cual es un informe emitido por el banco que contiene las estadísticas detalladas y toda la información relacionada con la misma. Este informe es uno de los requisitos esenciales para avanzar en el proceso de liquidación del proyecto. En cuanto a otros puntos importantes, se ha recibido un oficio dirigido a la supervisión e interventoría, en el cual se menciona un pago pendiente por parte de uno de los subcontratistas a un proveedor. Este pago es otro requisito indispensable para completar el proceso de liquidación, ya que es

necesario contar con todos los paz y salvo correspondientes para poder proceder con la liquidación de manera adecuada.

En otro tema relevante, se discutió con el TE Chamorro la posibilidad de que se programe una visita a la fábrica legrand para verificar el avance en la fabricación de los tableros. Esta visita es fundamental para asegurarse de que el proceso cumple con los requisitos técnicos y de calidad establecidos. Asimismo, se hace un llamado a continuar con las actividades que ya se pueden llevar a cabo, sin esperar a la terminación de las que están en ejecución. Es importante que se mantenga el progreso de las tareas que no están condicionadas a otras. Entre otras solicitudes, se solicita la información sobre la llegada de la UPS de 50 KVA, cuya fecha de llegada está prevista para el día de mañana 17 de enero de 2024

El ingeniero Jhon Reyes responde al ingeniero Germán Parra, asegurando que se tomarán las medidas necesarias para enviar a la mayor brevedad el informe de la fiducia cerrado. En cuanto al consorcio FAC2309, el comunicado del proveedor ha sido una sorpresa, ya que la deuda se dice que esta desde octubre de 2024 y no se tenía constancia de la misma. Para resolver este asunto, ya se ha contactado al subcontratista correspondiente para saldar la deuda. Además, se coordinará con Legran para realizar una visita conjunta y verificar tanto la fabricación como el cumplimiento de lo acordado. En relación a las actividades pendientes, se espera que la próxima semana llegue el personal encargado de acabados para continuar con el avance en esos capítulos. Respecto a las memorias de cálculo, se procederá a su revisión y corrección en conjunto con la interventoría, con el fin de agilizar los procesos y cerrar los capítulos contractuales. En cuanto a la UPS de 50KVA, aunque su llegada está prevista para el 17 de enero, se hará un seguimiento detallado para proporcionar una respuesta más precisa. En cuanto se disponga de la información actualizada, se enviará personalmente a cada una de las partes involucradas. Entre otros puntos las peticiones del comité anterior sobre las memorias y el balance se ha cumplido, de igual manera el inconveniente con las pólizas ya se subsano

El ingeniero Mateo Serna interviene en el comité el cual dice que ya se ha enviado un avance del informe de fiducia a la interventoría, pero ya se solicitó el informe final de la misma lo cual se espera que este en los próximos días, frente al tema de los paz y salvos se ratifica que cuando se hacen los pagos a los subcontratistas solicitamos todos los paz y salvos de los proveedores, entre otros temas solicitamos en que estado se encuentra el pago del corte numero 3 el cual se radico en el mes de diciembre.

Él Te Chamorro menciona que, de acuerdo con la maniobra eléctrica, se entiende que esta se programará para un domingo. Por ello, se solicita que el oficio correspondiente sea detallado adecuadamente, ya que se enviará al general de la base. Además, se realizará la investigación pertinente sobre la información del pago del tercer corte. Entre otras acciones, se emitirá un acta con base en la visita realizada junto con el equipo de infraestructura. Con esto, se dará por finalizado el comité.

Actividad	Responsable	Fecha Entrega
Programar visita a instalaciones legrand	Consorcio Fac2309	En ejecución
Suministro de ups 50kba	Consorcio Fac2309	17/01/2025
Oficio a detalles para maniobra eléctrica	Consorcio Fac2309	En ejecución
Avance en las actividades programadas	Consorcio Fac2309	En ejecución
Dar apoyo en las consultas y trámites necesarios que solicite la FAC y el contratista Fac2309	Consultores del occidente Sas	En ejecución

Convocatoria Próxima Reunión

Tema	Avances de obra comité virtual		
Fecha - Hora	23/01/2025 2:45PM	Lugar	VIRTUAL(TIME)

NOMBRE Y APELLIDO	CELULAR	CARGO	EMPRESA
GERMAN ANTONIO PARRA RINCON	3132931257	DIRECTOR INTERVENTORIA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS-
JOHN WILSON REYES	3114806247	DIRECTOR DE OBRA	CONSORCIO FAC2309
LUIS ALEJANDRO CETINA	3236045596	ING RESIDENTE INTERVENTORIA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
KEVIN MARTINEZ GARCIA	3204198099	ING AUX INTERVENTORIA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
DIEGO ALEJANDRO LEON	3147731848	AUX. INGENIERIA	CONSORCIO FAC2309
ANDRES FERNANDO CARDOZO	3155751893	ING RESIDENTE OBRA	CONSORCIO FAC2309
CESAR MATEO SERNA		ING ADMINISTRATIVO	CONSORCIO FAC2309
TE CLUIS ARMANDO CHAMORRO		SUPERVISOR DE OBRA	FAC

